



## ■ QU'EST-CE QUE DIT LE RÈGLEMENT DU P.L.U.?

Le règlement doit être en **cohérence avec le P.A.D.D.**. Il fixe les règles applicables à l'intérieur de chaque zone. A **chaque zone ou secteur du P.L.U. correspond un chapitre du règlement** comprenant 14 articles.



ARTICLE 1 : Les occupations et utilisations du sol **interdites**

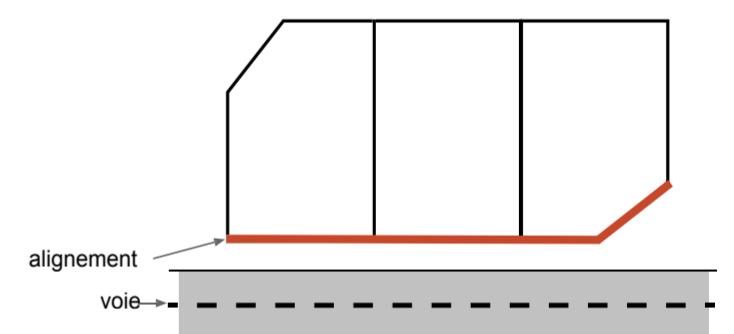
ARTICLE 2 : Les occupations et utilisations du sol **soumises à des conditions particulières**

ARTICLE 3 : Les conditions de **desserte des terrains par les voies publiques ou privées et d'accès** aux voies ouvertes au public

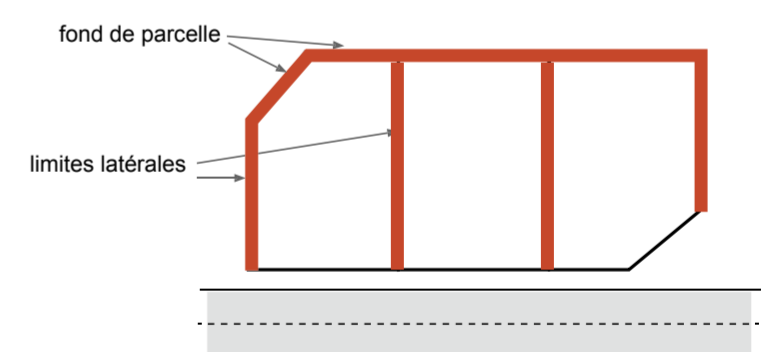
ARTICLE 4 : Les conditions de **desserte des terrains par les réseaux publics d'eau, d'électricité et d'assainissement**

ARTICLE 5 : La **superficie minimale** des terrains constructibles, lorsque cette règle est justifiée

ARTICLE 6 : L'implantation des constructions **par rapport aux voies et emprises publiques**



ARTICLE 7 : L'implantation des constructions **par rapport aux limites séparatives**



ARTICLE 8 : L'implantation des **constructions les unes par rapport aux autres** sur une même propriété

ARTICLE 9 : **L'emprise au sol** est la base de la construction

ARTICLE 10 : La **hauteur maximale** des constructions

ARTICLE 11: **L'aspect extérieur des constructions** et l'aménagement de leurs abords ainsi que, éventuellement, les prescriptions de nature à assurer la protection des éléments de paysage, des quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger

ARTICLE 12 : Les obligations imposées aux constructeurs en matière de réalisation d'aires de **stationnement**

ARTICLE 13 : Les obligations imposées aux constructeurs en matière de **réalisation d'espaces libres, d'aires de jeux et de loisirs, et de plantations**

ARTICLE 14 : Le **Coefficient d'Occupation du Sol**